



Testkriterien

- Laufzeit 6 Jahre, variable Verzinsung
- Einzahlung 100 Euro/Monat
- Berücksichtigung der Kontoführungsgebühren jeweils am 2. Jänner
- Staatliche Prämie 18 Euro/Jahr, gutgeschrieben jeweils am 31. Jänner
- Einbuchung des fixen Einstiegszinssatzes, danach Zinssatzänderung auf Basis der Zinsgleitklausel; keine weiteren Änderungen, d. h., es wird angenommen, dass das berechnete Zinsniveau über die Restlaufzeit konstant bleibt
- Berücksichtigung 25 % Kapitalertragsteuer, wobei die staatliche Prämie KESSt-befreit ist

DER MAU-SPARVERTRAG

Bausparen hat in Österreich eine lange Tradition. Doch was sind die Vor- und Nachteile dieser Sparform? Und wie stehts um die aktuellen Angebote am Markt?

Die vier Bausparkassen im Vergleich

Anbieter	Raiffeisen Bausparkasse	Wüstenrot	s Bausparkasse	Start:Bausparkasse
Tarif	Klassisches Bausparen	Flexibles Bausparen Klassik	s Flex Bausparen	Klassisches start:bau sparen
Einstiegszinssatz	3,25 %	4 %	2,50 %	3 %
Dauer Einstiegszinssatz	1 Jahr	1 Jahr	1 Jahr	1 Jahr
Kontoführungsgebühr	8,30 €	12,01 €	9,00 €	14,40 €
Zinsbandbreite nach Fixzinsphase	0,1–4,00 %	0,1–4,00 %	0,1–4,25 %	0,01–4,00 %
Anschlusszinssatz nach Zinsgleitklausel ¹⁾	1,2 %	1,16 %	1,0 %	0,97 %
Auszahlungsbetrag	7471,25 €	7445,32 €	7429,92 €	7394,12 €
Effektivzinssatz / Rendite in %	1,21 %	1,10 %	1,03 %	0,87 %

1) 12-Monats-Euribor vom 21.2.2025

Erhebung: Februar 2025

©IVKI:

ZINSGLEITKLAUSELN – DIE AKTUELLEN REGELUNGEN

Bausparkasse	Zinsbandbreite	Zinsgleitklausel
Raiffeisen Bausparkasse	0,10 – 4,00 %	12-Monats-Euribor des 27. des dem jeweiligen Zinssatzperiode vorgehenden Monats, abzgl. 1,25 Prozentpunkte, kfm. Rundung auf volle Zehntelprozentpunkte
s Bausparkasse	0,10 – 4,25 %	80 % des 12-Monats-Euribors vom Stichtag 15. November, vermindert um 100 Basispunkte, kfm. Rundung auf Zehntelprozentpunkte
Bausparkasse Wüstenrot	0,10 – 4,00 %	12-Monats-Euribor (Durchschnitt der letzten 3 Bankarbeitstage im November des Vorjahres) abzgl. 1,3 %, kfm. Rundung auf volle Hundertstelprozentpunkte
Start:Bausparkasse	0,01 – 4,00 %	80 % des 12-Monats-Euribors (Stichtag letzter Bankarbeitstag im November des Vorjahres) abzgl. 1,0 %-Punkte, kfm. Rundung auf 2 Dezimalstellen

Stand: Februar 2025